

# 広島高速 5 号線 家屋事前調査業務（その 12）

## 見積参考資料

広島高速5号線家屋事前調査業務(その12)の見積における条件を示した参考資料は以下のとおり。

1. 家屋事前調査

(1)積算基準

本業務の積算にあたっては、広島県土木建築局制定の「用地調査等業務費積算基準(最終改正令和3年8月)」(広島県HPIにて公表)によるほか、上記積算基準に定めがないものについては、下記により積算している。

① 建物調査(外部のみ)

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
木造建物A	棟	70㎡以上 130㎡未満	技師A	0.42	0.14	0.56
			技師B	0.42	0.11	0.53
			技師C	0.42	0.55	0.97
			技師D		0.18	0.18

※この表以外の規模の場合は、「用地調査等業務費積算基準 第15.4(1)表15-1-3の補正率を用いて規模補正を行なう。

なお、上記区分以外の建物の場合は、以下の歩掛により積算するものとする。

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
木造建物B	棟	70㎡以上 130㎡未満	技師A	0.5	0.15	0.65
			技師B	0.5	0.14	0.64
			技師C	0.5	0.61	1.11
			技師D		0.18	0.18

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
木造建物C	棟	70㎡以上 130㎡未満	技師A	0.23	0.09	0.32
			技師B	0.23	0.11	0.34
			技師C	0.23	0.35	0.58
			技師D		0.15	0.15

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
木造特殊建物	棟	50㎡以上 70㎡未満	技師A	0.2	0.08	0.28
			技師B	0.2	0.22	0.42
			技師C	0.2	0.38	0.58
			技師D		0.24	0.24

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
非木造建物イ	棟	200㎡以上 400㎡未満	技師A	0.62	0.16	0.78
			技師B	0.62	0.32	0.94
			技師C	0.62	0.84	1.46
			技師D		0.24	0.24

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
非木造建物ロ	棟	200㎡以上 400㎡未満	技師A	0.6	0.2	0.8
			技師B	0.6	0.36	0.96
			技師C	0.6	0.93	1.53
			技師D		0.16	0.16

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
非木造建物ハ	棟	200㎡以上 400㎡未満	技師A	0.31	0.13	0.44
			技師B	0.31	0.19	0.5
			技師C	0.31	0.59	0.9
			技師D		0.16	0.16

② 床下事前調査

ア 木造建物又は非木造建物の場合

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
木造建物A	棟	70㎡以上 130㎡未満	技師A	0.45	0.33	0.78
			技師B	0.45	0.3	0.75
			技師C	0.45	0.3	0.75
			技師D	0.27	0.24	0.51

※この表以外の規模の場合は、「用地調査等業務費積算基準 第15.4(1)表15-1-3の補正率を用いて規模補正を行う。

イ 区分所有建物の場合

区分	単位	規模	職種	外業	内業	小計
				調査	図面等	
区分所有建物	戸	130㎡程度まで	技師A	0.41	0.29	0.7
			技師B	0.41	0.27	0.68
			技師C	0.41	0.27	0.68
			技師D	0.21	0.22	0.43

(2) 打合せ協議

基本額の対象となる打合せ回数は、業務着手時1回、中間打合せ1回、成果品納入時1回 計3回を見込んでいる。

(3) 旅費交通費

旅費交通費については、広島県土木建築局制定の「用地調査等業務費積算基準(最終改正令和3年8月)」(広島県HPIにて公表) 第3 業務費の内容及び積算 1 直接原価 (2) 直接経費 □ 旅費交通費 □ -1 旅費交通費の率を用いた積算(宿泊、滞在を伴わない業務の場合)を適用する。

(4) その他

本業務に係る積算基準や共通仕様書等については、広島高速道路公社ホームページの「TOP」>「技術管理」>「技術管理資料」のページに掲載しているので、適宜参照すること。

以上

2. 水準測量業務

(1) 積算基準

本業務は、広島県土木建築局制定の「土木設計業務等標準積算基準書(最終改正令和3年8月)」(広島県HPIにて公表によるほか、上記積算基準書に定めがないものについては、下記により積算している。

計測点の選点					単第1表	1棟当り
名称	数量	単位	単価	金額	備考	
選点準備	1	棟			内訳第1-1表	
選点	1	棟			内訳第1-2表	
<b>1棟当たり単価</b>						

水準測量(1棟当たり計測点10点以上20点未満)					単第4表	1km当り
名称	数量	単位	単価	金額	備考	
作業計画	1	km			内訳第4-1表	
観測	1	km			内訳第4-2表	
計算整理	1	km			内訳第4-3表	
人件費計	1	式				
機械経費率	2.5	%			人件費計 × 2.5%	
通信運搬費等率	1	%			人件費計 × 1%	
材料費率	2	%			人件費計 × 2%	
精度管理費	9	%			(人件費計+機械経費率) × 9%	
<b>1km当り単価</b>						

調査書作成					単第6表	1棟当り
名称	数量	単位	単価	金額	備考	
調査書作成	1	棟			内訳第6-1表	
人件費計	1	式				
材料費率	2	%			人件費計 × 2%	
<b>1棟当り単価</b>						

なお、現地状況により、上記によりがたい場合は、以下の歩掛により積算するものとする。

仮BM設置					単第2表	1km当り
名称	数量	単位	単価	金額	備考	
測定設置	1	km			内訳第2-1表	
計算	1	km			内訳第2-2表	
点検整理	1	km			内訳第2-3表	
人件費計	1	式				
機械経費率	2	%			人件費計の2%	
材料費率	3.5	%			人件費計の3.5%	
精度管理費	10	%			(人件費計+機械経費率) × 10%	
<b>1km当り単価</b>						

水準測量(1棟当たり計測点10点未満)					単第3表	1km当り
名称	数量	単位	単価	金額	備考	
作業計画	1	km			内訳第3-1表	
観測	1	km			内訳第3-2表	
計算整理	1	km			内訳第3-3表	
人件費計	1	式				
機械経費率	2.5	%			人件費計 × 2.5%	
通信運搬費等率	1	%			人件費計 × 1%	
材料費率	2	%			人件費計 × 2%	
精度管理費	9	%			(人件費計+機械経費率) × 9%	
<b>1km当り単価</b>						

水準測量(1棟当たり計測点20点以上)			単第5表		1km当り
名称	数量	単位	単価	金額	備考
作業計画	1	km			内訳第5-1表
観測	1	km			内訳第5-2表
計算整理	1	km			内訳第5-3表
人件費計	1	式			
機械経費率	2.5	%			人件費計 × 2.5%
通信運搬費等率	1	%			人件費計 × 1%
材料費率	2	%			人件費計 × 2%
精度管理費	9	%			(人件費計+機械経費率) × 9%
<b>1km当り単価</b>					

(2) 打合せ協議

基本額の対象となる打合せ回数は、業務着手時1回、中間打合せ1回、成果品納入時1回 計3回を見込んでいる。

(3) 旅費交通費

旅費交通費については、広島県土木建築局制定の「土木設計業務等標準積算基準書<参考資料>(最終改正令和3年8月)」(広島県HPにて公表) 第1編 総則 第2章 積算基準(参考資料) 第1節 積算基準 1-3 旅費交通費 1-3-1 旅費交通費の率を用いた積算(宿泊、滞在を伴わない業務の場合)を適用する。なお、水準測量業務は区分の「測量業務」に該当する。

(4) その他

本業務に係る積算基準や共通仕様書、測量作業規程等については、広島高速道路公社ホームページの「TOP」>「技術管理」>「技術管理資料」のページに掲載しているので、適宜参照すること。

以上



# 施工単価表

計測点の選点

V0001

単第0 -0001 表

1 棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
選点準備	1	棟			単第0-0002 表
選点	1	棟			単第0-0003 表
*** 単位当たり ***	1	棟			

# 施工単価表

選点準備

V00011

単第0 -0002 表

頁0 -0002

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補	0.1	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			



# 施工単価表

選点

V00012

単第0 -0003 表

頁0 -0003

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.3	人			
測量助手 (外業)	0.3	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			

# 施工単価表

水準測量  
1棟当たり計測点10点以上20点未満

V0003

単第0 -0004 表

1 km 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
作業計画	1	km			単第0-0005 表
観測	1	km			単第0-0006 表
計算整理	1	km			単第0-0007 表
直接人件費計					
機械経費	2.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	2	%			#02 直接人件費×率
通信運搬費等	1	%			#03 直接人件費×率
精度管理費	9	%			#04 (直接人件費+機械経費)×係数
*** 単位当たり ***	1	km			

# 施工単価表

作業計画

V00031

単第0 -0005 表

頁0 -0005

1

km 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師	0.5	人			
測量技師	0.5	人			
測量技師補	0.5	人			
*** 単位当たり ***	1	km			

# 施工単価表

観測

V00032

単第0 -0006 表

頁0 -0006

1

km 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	3	人			
測量技師補 (外業)	3	人			
測量助手 (外業)	2.5	人			
*** 単位当たり ***	1	km			

# 施工単価表

計算整理

V00033

単第0 -0007 表

頁0 -0007

1

km 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師	0.5	人			
測量技師	1	人			
測量技師補	1	人			
測量助手	1	人			
*** 単位当たり ***	1	km			

# 施工単価表

調査書作成

V0004

単第0 -0008 表

頁0 -0008

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補	0.1	人			
直接人件費計					
材料費	2	%			#01 直接人件費×率
*** 単位当たり ***	1	棟			

# 施工単価表

打合せ

SC010100010

単第0 -0009 表

頁0 -0009

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師	1.5	人			
測量技師	1.0	人			
測量技師補	0.5	人			
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=1 中間打合せ回数					

# 施工単価表

旅費交通費（測量）

S2Z0101X1

単第0 -0010 表

頁0 -0010

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			
A=1 宿泊，滞在を伴わない業務の場合					



# 施工単価表

電子成果品作成費(測量)

S2Z0103X1

単第0 -0011 表

頁0 -0011

1

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			

# 施工単価表

打合せ協議

SF000177

単第0 -0012 表

頁0 -0012

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	1.50	人			
技師 (A) (外業)	1.50	人			
技師 (B) (外業)	1.50	人			
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=1 中間打合せ回数					

# 施工単価表

作業計画書の作成

SF040200010

単第0 -0013 表

頁0 -0013

1  
業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.38	人			
技師 (A)	0.38	人			
*** 単位当たり ***	1	業務			

# 施工単価表

現地踏査(地盤変動影響調査等)

SF000135

単第0 -0014 表

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.44	人			
技師 (B) (外業)	0.44	人			
技師 (C) (外業)	0.44	人			
*** 単位当たり ***	1	業務			

# 施工単価表

建物等の調査(事前調査)

SF000137

単第0 -0015 表

木造建物A

建物延べ面積 70m2以上130m2未満

1 棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査	1	棟			単第0-0016 表
図面等	1	棟			単第0-0017 表
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=1 木造建物A C=1 調査を行う			B=4 D=1	建物延べ面積 70m2以上130m2未満 図面等を作成する	

# 施工単価表

調査

SF000139

単第0 -0016 表

頁0 -0016

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.60	人			
技師 (B) (外業)	0.60	人			
技師 (C) (外業)	0.60	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=1 調査 C=4 建物延べ面積 70m2以上130m2未満			B=1 木造建物A		

# 施工単価表

図面等

SF000139

単第0 -0017 表

頁0 -0017

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.21	人			
技師 (B)	0.17	人			
技師 (C)	0.79	人			
技師 (D) (技術員)	0.27	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=2 C=4 図面等 建物延べ面積 70m2以上130m2未満			B=1	木造建物A	

# 施工単価表

事前調査 床下(調査)  
(70㎡以上130㎡未満)

V0005

単第0 -0018 表

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.45	人			
技師 (B) (外業)	0.45	人			
技師 (C) (外業)	0.45	人			
技師 (D) (技術員) (外業)	0.27	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			



# 施工単価表

事前調査 床下 (図面等)  
(70㎡以上130㎡未満)

V0006

単第0 -0019 表

図面等

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.33	人			
技師 (B)	0.3	人			
技師 (C)	0.3	人			
技師 (D) (技術員)	0.24	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			

# 施工単価表

材料費(用地)

S2Z0101XD

単第0 -0020 表

頁0 -0020

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			

# 施工単価表

旅費交通費（用地）

S2Z0102XD

単第0 -0021 表

頁0 -0021

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			
A=1 宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

1 式 当り